



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung  
des Generaldirektors**

**Determina  
del Direttore Generale**

**Nr./No.: 2025/302**

**Arbeitsgruppe Vergaben, Verträge und  
Vermögen**

**Gruppo di lavoro appalti, contratti e  
patrimonio**

**Zustimmung zur Schenkung der  
Wohnung in Brixen, Vittorio Veneto  
Straße 54 – Giuseppe Bernardi – Gesetz  
Nr. 560 vom 24.12.1993**

Nach Einsichtnahme in die Entscheidung Nr. 184/2020 wird festgestellt, dass Herr Giuseppe Bernardi einziger Eigentümer der Liegenschaft in Brixen, Vittorio Veneto Straße 54, gekennzeichnet mit dem mat. Ant. 28 der Bp. 1191 in E.Zl. 1109/II K.G. Brixen, ist;

Im Lastenblatt des mat. Ant. 28 der Bp. 1191 in E.Zl. 1109/II K.G. Brixen ist unter T.Zl. 1169/1997 die Bindung im Sinne des Art. 1, Absatz 20 des Gesetzes Nr. 560 vom 24.12.1993 angemerkt;

Der Art. 1, Absatz 20, des Staatsgesetzes Nr. 560 vom 24.12.1993 sieht vor, dass „die Wohnungen für den Zeitraum von zehn Jahren ab Registrierung des Kaufvertrages und jedenfalls bis zur vollständigen Entrichtung des Kaufpreises auch nur teilweise nicht veräußert werden können. Im Falle des Verkaufs haben die Volkswohnbauinstitute und die Genossenschaften, wie auch immer genannt und mit Regionalgesetzen geregelt, das Vorkaufsrecht“;

Der Kaufpreis wurde bei Unterzeichnung des Kaufvertrages mit der Eisenbahnverwaltung in einmaliger Zahlung entrichtet und der Kaufvertrag am 02.12.1996 registriert und somit sind die Voraussetzungen für die Schenkung der Liegenschaft gegeben;

Mit PEC-Mail vom 20.05.2025, Prot. Wobi Nr. 0064107 vom 21.05.2025 hat Notarin Dr. Martina Tschurtschenthaler im Auftrag und auf Rechnung des jetzigen Eigentümers dem Wohnbauinstitut mitgeteilt, dass Herr

**Consenso per la donazione dell'alloggio  
sito in Bressanone, via Vittorio Veneto  
54 – Giuseppe Bernardi – Legge  
24.12.1993 n. 560**

Vista la determina n. 184/2020 si constata che il signor Giuseppe Bernardi è unico proprietario dell'alloggio sito a Bressanone, via Vittorio Veneto 54, contraddistinto dalla p.m. 28 della p.ed. 1191 in P.T. 1109/II C.C. Bressanone;

Nel foglio degli aggravati della p.m. 28 della p.ed. 1191 in P.T. 1109/II C.C. Bressanone è annotato presso il Libro Fondiario sub G.N. 1169/1997 il vincolo ai sensi dell'art. 1, comma 20 della Legge 24.12.1993, n. 560;

L'art. 1, comma 20, della Legge n. 560 del 24.12.1993 prevede che „gli alloggi acquistati non possono essere alienati, anche parzialmente, per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo. In caso di vendita gli IACP e i loro consorzi, comunque denominati e disciplinati con legge regionale, hanno diritto di prelazione“;

Il prezzo di cessione è stato pagato in unica soluzione alla stipulazione del contratto di compravendita con le FF.SS. ed il contratto stesso è stato registrato in data 02.12.1996. Per cui ci sono tutti i presupposti per la donazione dell'immobile;

La dott.ssa notaio Martina Tschurtschenthaler ha comunicato con PEC-Mail di data 20.05.2025 prot. IPES n. 0064107 d.d. 21.05.2025 in nome e per conto dell'attuale proprietario che il signor Giuseppe Bernardi



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

Giuseppe Bernardi beabsichtigt, die Wohnung mittels Schenkungsvertrag seinem Sohn, Herrn Matteo Bernardi abzutreten und ersucht um die entsprechende Ermächtigung;

Es wird für angemessen erachtet, in diesem Fall dem Antrag zuzustimmen, da Herr Matteo Bernardi die Wohnung von seinem Vater Herrn Giuseppe Bernardi mittels Schenkung erhält und damit alleiniger Eigentümer der Wohnung wird;

Die Bindung unter T.Zl. 1169/1997 bleibt eingetragen;

Die gegenwärtige Entscheidung hat keine Ausgaben zu Lasten des Haushaltes des Wobi zur Folge.

Auf dieser Grundlage

**entscheidet  
der Generaldirektor**

zuzustimmen, dass Herr Giuseppe Bernardi seine Wohnung in Brixen, Vittorio Veneto Straße 54, gekennzeichnet mit dem mat. Ant. 28 der Bp. 1191 in E.Zl. 1109/II K.G. Brixen, mit den gemeinschaftlichen Anteilen und mit allen im Grundbuch eingetragenen verbundenen Miteigentumsrechten an den Sohn, Herrn Matteo Bernardi, geboren in Villafranca di Verona (VR) am 19.09.1970, mittels Schenkungsvertrag abtretet;

Die Bindung angemerkt unter T.Zl. 1169/1997 im Sinne des Art. 1, Absatz 20 des Gesetzes Nr. 560 vom 24.12.1993 im Lastenblatt des m.A. 28 der BP 1191 in E.Zl. 1109/II K.G. Brixen, bleibt eingetragen;

Die gegenwärtige Entscheidung hat keine Ausgaben zu Lasten des Haushaltes des Wobi zur Folge.

intende donare al proprio figlio, signor Matteo Bernardi, il suo alloggio e chiede la relativa autorizzazione;

Si considera adeguato approvare quanto richiesto poiché il signor Matteo Bernardi riceve l'alloggio in donazione da sua padre signor Giuseppe Bernardi, divenendo unico proprietario dell'appartamento;

Il vincolo sub G.N. 1169/1997 rimane iscritto;

La presente determina non comporta spese a carico del bilancio Ipes.

Cio premesso

**il Direttore Generale  
determina**

di acconsentire alla donazione da parte del signor Giuseppe Bernardi del suo alloggio sito a Bressanone, via Vittorio Veneto 54 contraddistinto dalla p.m. 28 della p.ed. 1191 in P.T. 1109/II C.C. Bressanone, con le parti comuni e con tutte le proprietà congiunte come risultano al Libro Fondiario al figlio, signor Matteo Bernardi, nato a Villafranca di Verona (VR) il 19.09.1970;

Il vincolo annotato sub G.N. 1169/1997 ai sensi dell'art. 1, comma 20 della Legge 24.12.1993 n. 560 nel foglio degli aggravati della p.m. 28 della p.ed. 1191 in P.T. 1109/II C.C. Bressanone rimane iscritto;

La presente determina non comporta spese a carico del bilancio Ipes.

Der Generaldirektor - Il Direttore Generale



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Im Sinne des Art. 13 des L.G. vom  
22.10.1993, Nr. 17 i.g.F.:**

Sichtvermerk über die fachliche  
Ordnungsmäßigkeit.

hafn 12.06.2025 Regolarita tecnica
--

der zuständige Amtsdirektor

**Ai sensi dell'art. 13 della L.P.  
22.10.1993, n. 17 e s.m.:**

Visto in ordine alla regolarità  
tecnica.

il direttore d'ufficio competente

Sachbearbeiter/istruttore: brun

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung des vorliegenden Entscheids kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.